



สัญญาสิทธิการให้บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย

สัญญานี้ทำขึ้นที่ บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด เมื่อวันที่ 6 เดือน มีนาคม พ.ศ.2567  
สัญญานี้มีเลขที่ WIPH67020006 ระหว่าง

บริษัท งามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด (สาขาที่ 00003) ที่อยู่เลขที่ 327/2,3,4 ถนนงามบุตรี  
แขวงตลาดยอด เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับบริการ” ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 19/103 ชั้น 12 อาคารสุขุมวิทสวิต โซฮอสุขุมวิท 13  
(แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้บริการ”  
อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. “ผู้รับบริการ” ขอรับรองว่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้มีสิทธิครอบครอง โรงแรมวิลล่า ซาชา  
ข้าวสาร-งามบุตรี ตั้งอยู่เลขที่ 327/2,3,4 ซอยงามบุตรี แขวงตลาดยอด เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “สถานที่รับบริการ”

“ผู้ให้บริการ” ตกลงให้บริการและ “ผู้รับบริการ” ตกลงรับบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงแบบไร้สาย  
โดยมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 จนถึงวันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2570  
และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาและคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีได้บอกเลิกสัญญาให้ถือว่าเป็นการต่ออายุสัญญา  
ออกไปอีกคราวละ 1 (หนึ่ง) ปีโดยอัตโนมัติ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขเดิมตามสัญญานี้

ข้อ 2. “ผู้รับบริการ” อนุญาตให้ “ผู้ให้บริการ” สามารถใช้พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์เครือข่ายไร้สายสำหรับ  
ให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงแบบไร้สายแก่ผู้พักอาศัยทั้งภายในและ “สถานที่รับบริการ” โดยมีรายละเอียด  
ดังนี้ คือ

- 2.1 “ผู้รับบริการ” อนุญาตให้ “ผู้ให้บริการ” ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้ากับตัวอาคาร  
ซึ่งเป็น “สถานที่รับบริการ” ได้เท่าที่มีความจำเป็นเพื่อให้อุปกรณ์ต่าง ๆ มีความมั่นคง  
แข็งแรงและสามารถใช้งานได้ตามมาตรฐานสากล
- 2.2 “ผู้รับบริการ” ตกลงจัดเตรียมไฟฟ้าสำหรับใช้กับอุปกรณ์ดังกล่าว
- 2.3 “ผู้รับบริการ” ตกลงให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงแบบไร้สายแก่ลูกค้า  
โดย “ผู้ให้บริการ” จะกำหนดความเร็วไว้ที่ 50 / 50 Mbps ต่อ 1 User สำหรับใช้กับ 2 อุปกรณ์
- 2.4 “ผู้ให้บริการ” จะกำหนด Username และ Password ให้ โดยทาง “ผู้รับบริการ” จะเป็นผู้แจ้ง  
ให้ทางผู้พักอาศัยทราบ



# บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด

## Cable connect Co., Ltd.

- 2.5 “ผู้รับบริการ” อนุญาตให้ “ผู้ให้บริการ” สามารถดำเนินการทางการตลาด เช่น แจกใบปลิว แบบสอบถาม ดิสคิตเกอร์ หรือป้ายโฆษณาต่าง ๆ และอื่น ๆ ที่ส่งเสริมการขายและ ให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงแบบไร้สายให้แก่ผู้พักอาศัย เป็นต้น แต่ทั้งนี้ “ผู้ให้บริการ” จะต้องคำนึงถึงความเหมาะสมและได้รับความยินยอมจาก “ผู้รับบริการ” ก่อนทุกครั้ง โดย “ผู้รับบริการ” ตกลงที่จะไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นจาก “ผู้ให้บริการ” ในระหว่างที่สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลบังคับใช้
- 2.6 “ผู้รับบริการ” จะไม่ให้บุคคล หรือนิติบุคคลใดให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงแบบไร้สาย หรือดำเนินการธุรกิจร่วมกับ “ผู้ให้บริการ” ในระหว่างที่สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้
- 2.7 อุปกรณ์ทุกชนิดที่ “ผู้ให้บริการ” นำเข้ามาติดตั้งในอาคาร “ผู้รับบริการ” ตกลงมิให้ถือเป็น ส่วนควบของอาคารทั้งสิ้น และเมื่อครบกำหนดตามสัญญาฉบับนี้ “ผู้รับบริการ” ยินยอมให้ “ผู้ให้บริการ” ดำเนินการรื้อถอนอุปกรณ์ดังกล่าวออกไปได้ทั้งหมด โดย “ผู้รับบริการ” จะไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นจาก “ผู้ให้บริการ” นอกจากการซ่อมแซมพื้นที่ติดตั้งให้กลับสู่ สภาพดังที่เป็นอยู่เดิมหรือใกล้เคียงเดิม
- 2.8 “ผู้รับบริการ” อนุญาตให้ตัวแทน และ/หรือเจ้าหน้าที่ของ “ผู้ให้บริการ” เข้าดำเนินการ บำรุงรักษาอุปกรณ์เป็นระยะ หรือซ่อมแซมอุปกรณ์ที่ขัดข้อง โดยตัวแทนและ/ หรือเจ้าหน้าที่ ของ “ผู้ให้บริการ” จะปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือคำประกาศที่ “ผู้รับบริการ” กำหนด
- 2.9 “ผู้ให้บริการ” จะเป็นผู้เก็บข้อมูลการใช้งาน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำความผิด เกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ พ.ศ. 2560 (ฉบับที่ 2) อย่างน้อย 90 (เก้าสิบ) วัน โดย “ผู้รับบริการ” จะต้องเป็นผู้เก็บข้อมูลผู้พักอาศัยและข้อมูล Username ที่ได้จำหน่ายไปแก่ผู้พักอาศัย
- ข้อ 3. “ผู้ให้บริการ” ตกลงให้บริการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ
- 3.1 “ผู้ให้บริการ” จะให้บริการเป็น Package ที่กำหนดไว้ ดังนี้
- ค่าค่าบริการ เป็นเงินจำนวน 4,440 บาท ต่อเดือน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
  - ค่าติดตั้ง เป็นเงินจำนวน 5,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- โดย “ผู้รับบริการ” ตกลงชำระค่าบริการข้างต้นให้แก่ “ผู้ให้บริการ” ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ ได้รับใบแจ้งหนี้ กรณีค้างชำระค่าบริการให้แก่ “ผู้ให้บริการ” เกิน 60 วัน “ผู้ให้บริการ” ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับสัญญาณอินเทอร์เน็ตดังกล่าวชั่วคราว ทั้งนี้ จนกว่า “ผู้รับบริการ” จะทำการชำระค่าบริการที่ค้างชำระจนครบถ้วน
- 3.2 “ผู้ให้บริการ” จะโอนสิทธิตามสัญญานี้ไปให้บุคคลภายนอกได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอม เป็นลายลักษณ์อักษรจาก “ผู้รับบริการ” ก่อน เว้นแต่เป็นการโอนสิทธิให้แก่บริษัทในเครือ “ผู้ให้บริการ” สามารถโอนสิทธิตามสัญญานี้ได้ โดยเพียงบอกกล่าวการโอนไปยัง “ผู้รับบริการ”



# บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด

## Cable connect Co., Ltd.

- 3.3 “ผู้ให้บริการ” จะไม่ค้า หรือขายของผิดกฎหมาย มี นำ หรือรับไว้ซึ่งของ หรือสินค้าผิดกฎหมาย
- 3.4 “ผู้ให้บริการ” จะไม่ทำให้จุดติดตั้งอุปกรณ์ บริเวณข้างเคียงสภปรกรกรุงรัง ไม่น่าดู หรือมีลักษณะที่น่าจะเกิดอันตรายแก่บุคคลอื่น หรือพื้นที่บริเวณใกล้เคียง
- 3.5 “ผู้ให้บริการ” จะทำการส่งมอบ Username และ Password ของอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงแบบไร้สายที่ให้บริการภายใน “สถานที่รับบริการ” ให้แก่ “ผู้รับบริการ” เท่านั้นและจะดำเนินการปรับปรุงระบบเครือข่ายให้มีประสิทธิภาพสูงสุดอยู่เสมอ

ข้อ 4. หาก “ผู้ให้บริการ” ไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามที่ “ผู้ให้บริการ” ให้สัญญาไว้ในบางส่วน หรือทั้งหมด “ผู้ให้บริการ” ยินยอมให้ “ผู้รับบริการ” ดำเนินการตัดเตือนหรือบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้ปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน ถ้าและ “ผู้ให้บริการ” รับทราบแล้วยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำตัดเตือน หรือคำบอกกล่าวดังกล่าว “ผู้รับบริการ” มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ เมื่อ “ผู้รับบริการ” ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว “ผู้ให้บริการ” จะต้องถอดอุปกรณ์ที่ติดตั้งทั้งหมดออกจาก “สถานที่รับบริการ” ภายใน 30 (สามสิบ) วัน ทำการนับแต่วันที่ “ผู้ให้บริการ” ได้รับหนังสือบอกเลิกสัญญานี้จาก “ผู้รับบริการ”

“ผู้ให้บริการ” ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญานี้ ในกรณีที่ “ผู้ให้บริการ” เห็นว่าการให้บริการตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่คุ้มค่ากับค่าใช้จ่ายของ “ผู้ให้บริการ” หรือเมื่อเห็นว่าไม่มีการเติบโตทางธุรกิจ หรือไม่มีความเป็นไปได้ในการดำเนินการอีกต่อไป โดย “ผู้ให้บริการ” จะดำเนินการแจ้งให้ “ผู้รับบริการ” ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน

ข้อ 5. “ผู้รับบริการ” จะคอยดูแลและเก็บรักษาอุปกรณ์ที่ “ผู้ให้บริการ” นำเข้ามาติดตั้งภายในอาคารตามสมควร หากเกิดความเสียหาย หรือสูญเสียแก่อุปกรณ์ของ “ผู้ให้บริการ” “ผู้รับบริการ” ต้องแจ้งให้ “ผู้ให้บริการ” ทราบทันที

ข้อ 6. หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ได้ปฏิบัติผิดสัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการผิดสัญญานั้นได้ รวมทั้งค่าธรรมเนียมศาลและค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 7. การแก้ไข เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงข้อความใด ๆ ในสัญญานี้ ไม่ว่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วน จะต้องทำเป็นหนังสือและลงลายมือชื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไว้เป็นสำคัญ จึงจะมีผลใช้บังคับระหว่างคู่สัญญา

ข้อ 8. หากระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตมีปัญหาจนทำให้ “ผู้ให้บริการ” ไม่สามารถส่งสัญญาณอินเทอร์เน็ตได้ ไม่ว่าด้วยสาเหตุใดๆ “ผู้ให้บริการ” จะพยายามแก้ไขให้สามารถส่งสัญญาณอินเทอร์เน็ตให้ได้โดยเร็ว ดังนี้

8.1 กรณีความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นภายนอกตัวอาคารนั้น “ผู้ให้บริการ” จะดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 4-8 ชั่วโมง นับจากได้รับแจ้งจาก “ผู้รับบริการ”



# บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด

## Cable connect Co., Ltd.

8.2 กรณีความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นภายในตัวอาคารนั้น “ผู้ให้บริการ” จะดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 24-48 ชั่วโมง นับจากได้รับแจ้งจาก “ผู้รับบริการ”

ยกเว้นในกรณีที่เหตุสุดวิสัยที่ไม่สามารถดำเนินการได้ เช่น การไฟฟ้ายังไม่อนุญาตให้ดำเนินการ ต้องรอคำสั่งจากหน่วยงานราชการอนุญาต หรือเหตุสุดวิสัยอื่นๆเกิดขึ้นเหนือความควบคุม และมีใช่เป็นความผิดของ “ผู้ให้บริการ” ซึ่งจะไม่อยู่ในกรอบระยะเวลาดังระบุไว้ข้างต้น



บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด  
Cable connect Co., Ltd.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย  
ตลอดแล้ว เห็นว่าตรงตามเจตนาทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อ  
หน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บริษัท ราบบุตรี รุ่งเรือง จำกัด  
(สาขาที่ 00003)

บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด

ลงชื่อ.....

(คุณธีรรัช พูลเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....

(คุณธีรภัทร เอื้ออารีวรกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....

(คุณสิดานันท์ จันสักรา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(คุณนิยนต์ อยู่ทะเล)